

OBSAH :

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	1
2.1.	Úvod, zámer projektu	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	2
2.3.	Majetkovo-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
3.	PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
4.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	3
5.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	3
6.	PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	3
7.	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	3
8.	PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE	3

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OČÚ ČAČTICE
Miesto stavby :	Čachtice
Parcela číslo :	1587/1, 1587/2
List vlastníctva :	č. 1
Okres :	Nové Mesto nad Váhom
Stavebník :	Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice
Druh stavby :	<i>Administratívna budova</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre vydanie stavebného povolenia
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák, aut. ing.
Statika :	Ing. Zoltán Lacko
Vykurovanie :	Ing. Zsolt Szalay
Plynoinštalácia :	Ing Zsolt Szalay
Elektroinštalácia :	Ing. Bálint Forró
Meranie a regulácia :	Ing. Miroslav Nágel
Vzduchotechnika :	Ing. Peter Krúpa
Protipožiarna bezpečnosť stavby :	Ing. Tibor Rišiaň
Projektové hodnotenie energetickej náročnosti :	Ing. Rastislav Tvarog
Stavebný rozpočet :	Peter Horváth

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod, zámer projektu

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vo svojom obsahu rieši rekonštrukciu existujúceho objektu obecného úradu v obci Čachtice v zmysle predkladania projektových zámerov, ako aj na základe požiadavky obce o zníženie energetickej náročnosti objektu v zmysle platných zákonov a vyhlášok a ostatných súvisiacich predpisov. Navrhované stavebné úpravy súvisia so zateplením objektu a tým k zníženiu energetickej náročnosti stavby. Cieľom projektu je rekonštrukcia obecného úradu, predĺženie životnosti, modernizácia technológie a zlepšenie izolačnej schopnosti objektu. Predmetný objekt bude slúžiť ako administratívna budova so sociálnymi zariadeniami. Samotná stavba sa nachádza v zastavanej časti obce Čachtice v katastrálnom území Čachtice, na parcele číslo 1587/1 a 1587/2, s listom vlastníctva č. 1.

Objekt obecného úradu v obci Čachtice bol rekonštruovaný približne v roku 2003. V rámci stavebných úprav a rekonštrukčných prác budova bude doplnená novými rozvodmi elektrotechniky, vzduchotechniky a vykurovania.

2.2. Stručná charakteristika územia

Objekt obecného úradu sa nachádza v obci Čachtice na ulici Malinovského. Dotknuté územie je situované v obci Čachtice v katastrálnom území Galanta Čachtice. Predmetný pozemok je ohraničený existujúcim oplotením a je napojený na cestnú komunikáciu. Reliéf územia je prevažne rovinatý bez výrazných terénnych deformácií. Pri predmetnom objekte sa nachádza parkovisko návštevníkov a zamestnancov zo spevnenej plochy. Strany pozemku, na ktorom je situovaný riešený objekt, sú ohraničené hranicami susedných parciel č. 1585, 1586, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1891/1 a 1563. V rámci realizácie navrhovaných úprav nedôjde k výrubu stromového, ani kríkového porastu. Navrhovaný rekonštruovaný objekt nebude narušovať existujúcu zástavbu, naopak, vhodne do nej zapadne.

Výpis vlastníkov susedných parciel :

Parcela číslo	Vlastník
1585, 1586	Michaela Čipkárová, Nezábudková 810/22, PSČ.: 821 01 Bratislava
1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6	Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice
1587/7, 1587/8, 1587/9, 1891/1	Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice
1563 parc. „E“ č. 786/4, LV: č.1	Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice

V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáče rezervácie.

2.3. Majetkovo-právne pomery

Objekt plánovanej rekonštrukcie sa nachádza na parcele číslo : 1587/1 a 1587/2 – katastrálne územie Čachtice, situovanej v zastavanej časti obce Čachtice.

Pozemok je vo vlastníctve stavebníka : **Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice**

2.4. Stručná charakteristika stavby

Predmetná stavba je jednopodlažná s čiastočným suterénom a so zabudovaným podkrovím. Pôdorys objektu má nepravidelný tvar. Tvar strešnej konštrukcie nad pôvodnej časti objektu je sedlová a nad existujúcou prístavbou je jednoplášťová plochá strecha. Rozmery existujúcej stavby sú 24,34 m x 11,46 m a 31,53 x 7,74 m. Objekt je založený na plošných betónových základoch (základové pásy). Vertikálny nosný systém tvoria nosné murované steny. Stropné konštrukcie sú vytvorené ako železobetónové dosky. Prístup do budovy je pomocou vstupných dverí, cez ktoré sa vstupuje rovno do zádveria a následne do ostatných vnútorných priestorov. Na 1 NP sú prevažne kancelárie, ktoré sú spojené s chodbou. Z hlavnej časti obecného úradu je prístupná pristavená časť v ktorej sa nachádza sobášna sieň. Z 1NP do podkrovia sa dostaneme pomocou schodiska. Podkrovie bolo vytvorené v roku 2003 pre vytvorenie nových kancelárií. Čiastočný suterén je pod pristavenou časťou obecného úradu a je sprístupnený len z nádvorí. Existujúca úprava vonkajších povrchov je brizolitovými omietkami. Vstupné dvere a okná v obvodovom plášti sú drevené, popripade plastové s tepelnoizolačným dvoj-sklom. Objekt je napojený na všetky dostupné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn). Objekt je opatrený bleskozvodom.

Predmetná budova v súčasnosti vykazuje vysoké prevádzkové náklady energetickej náročnosti, značné poškodenie fasády a nedostatočne izolačnú schopnosť samotnej stavby. V roku 2003 bola zrealizovaná významná oprava stavby. V existujúcom objekte sa nachádzajú kancelárie, sobášna sieň, hygienické zázemie, sklady, technické miestnosti a ďalšie priestory.

Rekonštrukčné práce sú zamerané na predĺženie životnosti a na zlepšenie izolačnej schopnosti objektu. Jedná sa o zateplenie všetkých obvodových konštrukcií, ošetrovanie samotnej stavby voči pôsobeniu vody a vlhkosti, výmena výplní otvorov a vonkajších povrchových úprav, výmena technologického systému (vykurovanie, vzduchotechnika, výmena elektrických rozvodov, a iné podľa projektovej dokumentácie). V prípade zistených iných závad počas rekonštrukčných prác je nutné nevyhovujúce konštrukčné riešenia sanovať a upraviť na vyhovujúci tvar.

Podrobnejšie príloha projektovej dokumentácie časť stavebno - architektonické riešenie stavby.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pôvodná výkresová dokumentácia objektu OcÚ z roku 2003
- Zameranie, fotodokumentácia
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Vyhlášky a príslušné STN normy

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je členená do jedného stavebného objektu SO01, a nie je členená do prevádzkových súborov.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Stavba je v osobnom vlastníctve stavebníka / investora, ktorou je:

Obec Čachtice, Malinovského 769, PSČ.: 916 21 Čachtice

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby : November 2021

Predpokladaný čas ukončenia výstavby : November 2022

8. PREDPOKLADANÁ VÝŠKA INVESTÍCIE

Odhadované náklady na stavbu : vid' stavebný rozpočet